



Etablissement support



3 Boulevard Fleming
25030 BESANÇON Cedex
Tél. 03 81 21 80 77
Email. dtb@chu-besancon.fr

Etablissement partie



CH de Novillars
4, rue du Docteur Charcot
25220 NOVILLARS

MARCHÉ PUBLIC

**MARCHE PUBLIC GLOBAL
SECTORIEL
POUR LA CONSTRUCTION
DU POLE DE PSYCHIATRIE DE LA
PERSONNE AGEE SUR
LE SITE DU CENTRE
HOSPITALIER DE NOVILLARS**

ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

Cadre réservé à l'acheteur

CONTRAT N°

NOTIFIE LE

..... / /

Procédure avec négociation

La procédure est passée en application des dispositions des articles L2124-3 de l'Ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 et R2124-3 du décret n° 2018-1075 du Code de la Commande Publique

Version : 11/02/2026

ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHÉ

La présent marché public global sectoriel porte sur la construction du pôle de Psychiatrie de la Personne Agée sur le site du centre hospitalier de NOVILLARS.

Maîtrise d'Ouvrage :

Pouvoir Adjudicateur :

CHU DE BESANÇON

Direction du Patrimoine des Investissements Médicaux et de la Sécurité

3 Boulevard Fleming

25030 BESANÇON Cedex

Tél. 03 81 21 80 77

Email. ntp@chu-besancon.fr

Maître d'Ouvrage :

CENTRE HOSPITALIER DE NOVILLARS

4, rue du Docteur Charcot

25220 NOVILLARS

Tél : 03 81 60 58 03

Mail : secretariat.economat-finances@ch-novillars.fr

Personne représentant le pouvoir adjudicateur, Maître d'ouvrage :

Le représentant du Pouvoir Adjudicateur est Monsieur le Directeur Général du CHU de BESANCON.

Comptable assignataire des paiements :

Madame la trésorière principale

Personne chargée de fournir les renseignements prévus à l'article R. 2191-59 du Code de la Commande Publique:

M. le Directeur Général Thierry GAMOND-RIUS ou son représentant

ARTICLE 2 – CONTRACTANTS

Les cocontractants soussignés, engageant ainsi les personnes physiques ou morales ci-après, groupées sous forme de groupement conjoint et désignées dans le marché sous le nom « TITULAIRE » ou « CONTRACTANT »

1^{er} contractant (mandataire) :

solidaire de l'ensemble des membres du groupement

Nom et Prénom
agissant en qualité de
au nom et pour le compte de
ayant son siège social : n°
code postal..... ville
inscrite au registre du commerce de
à l'INSEE, n° SIRET

2è contractant :

Nom et Prénom
agissant en qualité de
au nom et pour le compte de
ayant son siège social : n°
code postal..... ville
inscrite au registre du commerce de
à l'INSEE, n° SIRET

3è contractant :

Nom et Prénom
agissant en qualité de
au nom et pour le compte de
ayant son siège social : n°
code postal..... ville
inscrite au registre du commerce de
à l'INSEE, n° SIRET

4è contractant :

Nom et Prénom
agissant en qualité de
au nom et pour le compte de
ayant son siège social : n°
code postal..... ville
inscrite au registre du commerce de
à l'INSEE, n° SIRET

5è contractant :

Nom et Prénom
agissant en qualité de
au nom et pour le compte de
ayant son siège social : n°
code postal..... ville
inscrite au registre du commerce de
à l'INSEE, n° SIRET

6è contractant :

Nom et Prénom
agissant en qualité de
au nom et pour le compte de
ayant son siège social : n°
code postal..... ville
inscrite au registre du commerce de
à l'INSEE, n° SIRET

7è contractant :

Nom et Prénom
agissant en qualité de
au nom et pour le compte de
ayant son siège social : n°
code postal..... ville
inscrite au registre du commerce de
à l'INSEE, n° SIRET

Les contractants groupés, après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et des documents qui y sont mentionnés,

S'ENGAGENT, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le CCAP, à exécuter les prestations aux conditions définies par les pièces contractuelles du marché.

L'offre ainsi présentée nous lie toutefois que si son acceptation nous est notifiée dans le délai de 180 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation – phase offre.

ARTICLE 3 - PRIX

3.1. Conditions générales de l'offre de prix

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois **de mai 2026** (mois zéro).

Les modalités de variation des prix sont fixées à l'article 3.4 du Cahier des Clauses Administratives Particulières.

3.2. Montant du marché

Les prestations sont rémunérées par application d'un prix global et forfaitaire révisable conformément aux dispositions prévues au C.C.A.P. Ce prix forfaitaire s'établit à :

3.2.a. Montant de l'offre de base

Tranche ferme :

	Travaux	Honoraires	Prestations de service (entretien ou maintenance)
Montants HT	€	€	€
Total HT			
TVA 20 %			
Montant total TTC			

soit en toutes lettres TTC:

.....

3.2.b. Montant et délai des variantes proposée(s) (travaux, honoraires et prestations de service)

Pour les montants, il y a lieu d'indiquer les plus-values ou moins-values engendrées par les variantes

VARIANTE N° 1	Intitulé :			
			
	Travaux	Honoraires	Prestations de service (entretien ou maintenance)	Incidence sur le délai
Montants HT	€	€	€	..... mois pour la séquence 1
Total HT	€			
TVA 20 %	€			..... mois pour la séquence 2
Total TTC	€			

VARIANTE N° 2	Intitulé :			
			
	Travaux	Honoraires	Prestations de service (entretien ou maintenance)	Incidence sur le délai
	Montants HT	€	€	..... mois pour la séquence 1
	Total HT	€		
TVA 20 %	€		..... mois pour la séquence 2	
Total TTC	€			

VARIANTE N° 3	Intitulé :			
			
	Travaux	Honoraires	Prestations de service (entretien ou maintenance)	Incidence sur le délai
	Montants HT	€	€	€
	Total HT	€		
TVA 20 %	€			..... mois pour la séquence 1 mois pour la séquence 2
Total TTC	€			

VARIANTE N° 4	Intitulé :			
			
	Travaux	Honoraires	Prestations de service (entretien ou maintenance)	Incidence sur le délai
	Montants HT	€	€	€
	Total HT	€		
TVA 20 %	€			
Total TTC	€			
				..... mois pour la séquence 1
				..... mois pour la séquence 2

VARIANTE N° 5	Intitulé :			
			
	Travaux	Honoraires	Prestations de service (entretien ou maintenance)	Incidence sur le délai
	Montants HT	€	€	€
	Total HT	€		
TVA 20 %	€			..... mois pour la séquence 1
Total TTC	€			..... mois pour la séquence 2

3.2.c. Montant des Prestations supplémentaires éventuelles (PSE)

<u>Intitulé de la PSE</u>	<u>Montant HT</u>
PSE n°1 - :	€
PSE n°2 - :	€
PSE n°3 -	€

3.3. Sous-traitance

Les annexes n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants. Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément de ses conditions de paiement. Elle précise en outre si le sous-traitant souhaite bénéficier du versement de l'avance.

En conséquence le montant maximal des créances que nous pourrions céder ou présenter en nantissement sera de : **€ HT**

ARTICLE 4 – DÉLAIS D'EXÉCUTION

Le délai global d'exécution du présent marché de base (hors variantes) est de mois (y compris délai de garantie de parfait achèvement et prestations d'entretien ou de maintenance). Le point de départ du délai global d'exécution est la date fixée par l'Ordre de Service prescrivant de commencer l'exécution des prestations du marché global.

Le délai global d'exécution du marché est décomposé en délais partiels contractuels comme suit :

Séquence	Désignation	Délais partiels contractuels
Séquence 1	Réalisation des études et obtention des autorisations administratives	..... mois
Séquence 2	Exécution des travaux (construction et aménagement), y compris la période de préparation	
Séquence 3	Garantie de parfait achèvement	12 mois à compter de la date de prise d'effet de la réception des travaux
Séquence 4	Entretien ou maintenance	24 mois à compter de la date de prise d'effet de la réception des travaux

ARTICLE 5 – PAIEMENTS

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter leur montant au crédit (fournir un RIB) :

- Compte unique ouvert au nom du groupement de CCAEM :
- Domiciliation :
- IBAN :
- BIC :

Le groupement fera son affaire de la répartition entre les différents cotraitants des paiements pour le principal, les pénalités, les réfections et les retenues.
Toutefois, le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes et les actes spéciaux.

ARTICLE 6 – INSERTION SOCIALE

Sans objet au stade de la candidature.

ARTICLE 7 – AVANCE

Une avance est prévue conformément à l'article R. 2191-7 du code de la commande publique.

Le titulaire :

(1)

- ☐ Accepte de percevoir l'avance dans les conditions prévues à l'article 8.2 du CCAP
- ☐ Refuse de percevoir l'avance

(1) Une case à cocher

Si aucune case n'est cochée ou si les deux cases sont cochées, il sera considéré que le titulaire renonce au bénéfice de l'avance

ARTICLE 8 – CONDUITE DU PROJET

La personne physique qui sera chargée de la coordination des interventions et représentera au quotidien le groupement pendant toute la durée d'exécution du marché est :

(à compléter)

La personne physique (membre de la maîtrise d'œuvre) qui sera chargée de la mission VISA (conformément à l'article 2.6 du CCTP) pour le compte de l'ensemble de la maîtrise d'œuvre et pendant toute la durée d'exécution du marché est :

Titulaire : _____

Suppléant : _____

Annexe(s) :

☒ **Annexe n° 1 précisant la décomposition détaillée du prix des travaux, des honoraires et des prestations de service**

☒ **Annexe n° 2 calendrier prévisionnel d'exécution**

☐ **Annexe(s) n° relative(s) au(x) sous-traitant(s)**

Fait en un seul original

A, le
Les contractants (cachets et signatures)

DECISION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

La présente offre est acceptée par le Maître d'Ouvrage pour un montant global et forfaitaire de :

	Montants HT				Total TVA	Montant total TTC
	Travaux	Honoraires	Prestations de service (entretien ou maintenance)	Total HT		
Offre de base : Tranche ferme	€	€	€	€	€	€
Offre variante :						
- N°	€	€	€	€	€	€
- N°	€	€	€	€	€	€
- N	€	€	€	€	€	€
- N°	€	€	€	€	€	€
- N°	€	€	€	€	€	€
PSE retenue(s) :						
Montant total du marché	€	€	€	€	€	€

et pour un délai global d'exécution de _____ mois

Le présent acte d'engagement comprend :

- ☐ *annexe relative à la mise au point du marché*
- ☒ *annexe n° 1 précisant la décomposition détaillée du prix des travaux, des honoraires et des prestations de service*
- ☒ *annexe n° 2 calendrier prévisionnel d'exécution*
- ☐ *annexe(s) n° relative(s) au(x) sous-traitant(s)*
- ☐ *annexe n° relative aux demandes de précisions ou de compléments sur la teneur de l'offre*
- ☐ *autres annexes :*

A, le

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.
Le Responsable du marché,

ARTICLE 8 - NANTISSEMENT OU CESSIION DE CREANCES

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

☐ La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :

.....
.....

☐ La totalité du bon de commande n° afférent au marché (indiquer le montant en chiffres et lettres) :

.....
.....

☐ La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer en chiffres et en lettres) :

.....
.....

☐ La partie des prestations évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :

.....
.....

et devant être exécutée par : en qualité de :

☐ Membre d'un groupement d'entreprise

☐ Sous-traitant

A

Le

Signature